

Cicibór Duży, dnia 14.09.2022r.

Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych  
Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Ciciborze Dużym  
Cicibór Duży 80, 21-500 Biała Podlaska  
Tel. 83 343 37 25

## **Firmy Remontowo - Budowlane**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego  
w rozumieniu przepisów PZP)

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na remont stodoły doświadczalnej w Zakładzie Doświadczalnym Oceny Odmian w Uhninie, Uhnin 140, 21-211 Dębowa Kłoda.

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU**

### **II. 1. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

#### **II. 1. 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek użyteczności publicznej (budynek stodoły doświadczalnej).

Budynek kategorii XII.

#### **II. 1. 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest remont budynku stodoły doświadczalnej zlokalizowanej na działce nr 682/1, w miejscowości Uhnin.

Zakres opracowania obejmuje:

- montaż orywnowania,
- wymiana okien.

Pozostała część budynku nie ulegnie zmianie ze względu na sposób użytkowania. Budynek będzie funkcjonował w oparciu o istniejące przyłącza, gdyż inwestycja jest możliwa do zrealizowania bez potrzeby zwiększania mocy i parametrów mediów poszczególnych gestorów sieci.

### *Ocena stanu technicznego budynku*

Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Dach budynku przestrzenny. Ściany murowane.

Po dokonaniu oględzin stanu technicznego budynku stwierdza się, że obiekt jest w dostatecznym stanie technicznym.

Teren przy budynku utwardzony, opaska z kostki brukowej.

Roboty budowlane należy wykonywać zachowując warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **II. 1. 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Przedmiotowy budynek to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii murowanej, posadowiony na fundamencie. Budynek poddany robotom remontowym to obiekt wolnostojący.

### **II. 1. 4. Charakterystyczne parametry obiektu**

#### *Zestawienie powierzchni i kubatury*

Powierzchnia zabudowy:

- istniejąca,
- 509,0 m<sup>2</sup>.

Liczba kondygnacji: 1.

### **II. 1. 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy.

### **II. 1. 6. Liczba lokali użytkowych**

Obiekt stanowi jeden lokal.

### **II. 1. 7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Nie dotyczy.

**II. 1. 8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe**

Nie dotyczy.

**II. 1. 9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

**II. 1. 10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy.

**II. 1. 11. Opis projektowanych zmian i zakres robót**

Przedmiotem opracowania jest remont budynku stodoły doświadczalnej. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje:

wymiana orywnowania:

- wykonanie obróbek blacharskich,
- montaż pasów pod i nad rynnowych z blachy płaskiej,
- montaż rur spustowych i rynien blaszanych z blachy płaskiej.

wymiana okien:

- demontaż istniejących okien,
- montaż nowej stolarki okiennej,
- montaż parapetów zewnętrznych.

**II. 1. 12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego**

**II. 1. 12. 1. Obróbki blacharskie wraz z orywnowaniem**

- obróbki blacharskie z blachy powlekanej grubości 0,6 mm,
  - rynny o średnicy 150mm i rury spustowe średnicy 120mm, stalowe w kolorze grafitowym.
- Należy zamontować: rynny 94 mb.

W części wyższej rury spustowe 8m - 4szt, w części niższej rury spustowe 6,5m - 14szt.

## **II. 1. 12. 2. Stolarka okienna**

Montaż stolarki okiennej zgodnie z zestawieniem stolarki.

nr 1 okna 70x40 uchylne - 71 szt,

nr 2 okna 355x90 - 5 szt,

nr 3 okna 120x90 - 2 szt,

nr 4 okno 240x90 - 1 szt,

nr 5 okna 120x90 - 4 szt.

Stolarka okienna PCV, z pełnym wyposażeniem. Okna rozwierno - uchylne z możliwością wielostopniowej regulacji uchyltu sterowana klamką.

Współczynnik przenikania ciepła dla okna:  $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Montaż okien za pomocą dyli i kotw do muru i uszczelnione pianką poliuretanową. Ubytki tynku uzupełnione zostaną tynkiem cementowo wapiennym.

Uwaga: Przed przystąpieniem do wykonywania stolarki wymiary pobrać z natury.

## **II. 1. 13. Dane dotyczący warunków ochrony pożarowej**

### **II. 1. 13. 1. Podstawa opracowania**

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030).

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

### **II. 1. 13. 2. Zakres opracowania**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

### **II. 1. 13. 3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek, kwalifikuje się do kategorii PM.

### **II. 1. 13. 4. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Na terenie SUW nie będą występowały budynki z pomieszczeniami o gęstości ogniowej przekraczającej 500MJ/m<sup>2</sup>.

Budynek spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej E, zgodnie z wymaganiami dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego <500MJ/m<sup>2</sup>.

Wszystkie elementy zastosowane w obiekcie będą nierozprzestrzeniające ognia.

### **II. 1. 14. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

### **II. 1. 15. Uwagi końcowe**

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych,
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami,
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną,
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

## Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Remont budynku doświadczalnego</b>				
1		<b>Roboty budowlane</b>				
1		<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>				
1	KNR 4-01  4010-35404-020	<i>Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych.</i>	79,00	szt	42,30	3 341,70
2	KNR  202U0541020 000-050	<i>Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm.</i>	64,85	m2	170,74	11 072,49
3	KNR  202U1134020 000-050	<i>Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi - malowanie po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej – glify.</i>	36,00	m2	4,88	175,68
4	KNR 2-02  2021-50501-050	<i>Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą silikatową – glify.</i>	36,00	m2	16,98	611,28
5	KNR  202W1018020 100-050	<i>Okna z PCV szyba zespolona uchylno, kolor biały, o współczynniku przenikania max. Uw = 1,30 W/m2K. zgodnie z proj, ozn. O1.</i>	19,88	m2	888,14	17 656,22

6	KNR 202W1018020 100-050	Okna z PCV, 6 - 7 komorowe, szyba zespolona 2 - 3 komorowa, uchylne, kolor biały, o współczynniku przenikania max. Uw = 0,90 W/m2K. zgodnie z proj, ozn. O2.	15,98	m2	754,27	12 053,23
7	KNR 202W1018020 100-050	Okna z PCV, 6 - 7 komorowe, szyba zespolona 2 - 3 komorowa, uchylno - rozwierne, kolor biały, o współczynniku przenikania max. Uw = 0,90 W/m2K. zgodnie z proj, proj, ozn. O3.	2,16	m2	888,15	1 918,40
8	KNR 202W1018020 100-050	Okna z PCV, 6 - 7 komorowe, szyba zespolona 2 - 3 komorowa, uchylno - rozwierne, kolor biały, o współczynniku przenikania max. Uw = 0,90 W/m2K. zgodnie z proj, ozn. O4.	2,16	m2	888,15	1 918,40
9	KNR 202W1018020 100-050	Okna z PCV, 6 - 7 komorowe, szyba zespolona 2 - 3 komorowa, uchylno - rozwierne, kolor biały, o współczynniku przenikania max. Uw = 0,90 W/m2K. zgodnie z proj, ozn. O5.	4,32	m2	888,14	3 836,76
10	KNR 2-02 2020-5080401- 040	Rynny dachowe z blachy stalowej powlekanej, półokrągłe o średnicy 15cm.	94,00	m	57,63	5 417,22
11	KNR 2-02 2020-5100201- 040	Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej, okrągłe o średnicy 10 cm;	149,00	m	48,80	7 271,20
		<b>Razem:</b>				65 272,58
		<b>Razem:</b>				65 272,58
		<b>Razem:</b>				65 272,58
		<b>Razem kosztorys:</b>				65 272,58

Przed dokonaniem wyceny zaleca się (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 83 355 70 15) wizję lokalną na miejscu.

1. Wymagany termin realizacji Zamówienia: do 30.12.2022r.
2. Wartość szacunkowa Zamówienia: 52.845,53 zł netto + 23%.
3. Podstawa określenia wartości szacunkowej: kosztorys.
4. Data określenia wartości szacunkowej: 11.09.2022r.
5. Nazwisko i imię osoby ustalającej szacunkową wartość: Łukasz Korszeń.
6. Pozycja w planie zamówień publicznych: 3.2.4.

**Termin realizacji zamówienia: 30.12.2022r.**

Inne istotne warunki zamówienia, w tym kryteria oceny ofert: cena, czas realizacji.

Podstawowym kryterium oceny oferty będzie zaproponowana cena oraz czas realizacji.

**Ofertę prosimy przesłać do dnia 28.09.2022r:**

- drogą elektroniczną na adres e-mail: [sdoo@cicibor.coboru.gov.pl](mailto:sdoo@cicibor.coboru.gov.pl)
- złożyć osobiście lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia prowadzonego postępowania obejmującego niniejsze zapytanie – bez podawania przyczyny. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń w związku z unieważnieniem postępowania, w tym także kosztów poniesionych przez wykonawcę w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

**DYREKTOR**

**Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian**

**w Ciciborze Dużym**

**mgr inż. Łukasz Korszeń**

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego)



.....  
Pieczęć firmowa

....., dnia.....  
miejsowość

### **Formularz Ofertowy**

W odpowiedzi na ZAPYTANIE OFERTOWE ..... z dnia.....

.....

.....

(Pełna nazwa oferenta, adres, nr telefonu, adres e-mail)

Poniżej przedstawiamy ofertę naszej firmy.

Zobowiązujemy się wykonać zakres prac przedstawionych w zapytaniu ofertowym za podaną poniżej kwotę:

Całkowity koszt przedmiotu zamówienia netto w PLN:.....zł

Słownie: .....

Podatek VAT 23%: ..... zł

Razem brutto: ..... zł

Słownie brutto.....zł

Zobowiązuję się do wykonania zamówienia w terminie do dnia 30 grudnia 2022 roku.

Termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 30 dni od dnia wystawienia faktury na konto:

.....

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego z dnia

.....

Data

Osoba do kontaktu :

.....

.....

Podpis Wykonawcy