

Cicibór Duży, dnia 08.09.2022r.

Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych
Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Ciciborze Dużym
Cicibór Duży 80, 21-500 Biała Podlaska
Tel. 83 343 37 25

Firmy Remontowo - Budowlane

ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego
w rozumieniu przepisów PZP)

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na:

- rozbiórka szklarni – szt. 3,
- rozbiórka budynku kotłowni,
- rozbiórka szopy,
- rozbiórka budynku gospodarczego,

w Zakładzie Doświadczalnym Oceny Odmian w Czesławicach, Czesławice 2, 24-150 Nałęczów.

PROJEKT ROZBIÓRKI

II.1. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKÓW

Zlokalizowanych na działce o nr geodezyjnym 1014/22, położonej w miejscowości Czesławice, gmina Nałęczów.

II. 1. 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja w terenie.
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000.
- Zgłoszenie.

II. 1. 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

- **rozbiórka szklarni – szt. 3,**
- **rozbiórka budynku kotłowni,**
- **rozbiórka szopy,**
- **rozbiórka budynku gospodarczego.**

Budynki przewidziane są do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny. Budynki od wielu lat nie są wykorzystywane do prowadzenia doświadczeń. Poprawa stanu technicznego wiązałaby się z dużymi nakładami finansowymi. Uzyskany wolny teren po rozbiórce w/w budynków stworzy możliwość nowego zagospodarowania.

Zakres opracowania:

- opis stanu istniejącego,
- sposób prowadzenia robót rozbiórkowych,
- sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

II. 1. 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Szklarnie

Szklarnie wykonane jako konstrukcje szkieletowe stalowe, obudowane szybą, niepodpiwniczone, parterowe.

Szklarnie posadowione na stopach fundamentowych betonowym o wymiarach 1,0 x 0,4 x 0,4m. Szklarnie o wymiarach:

- **30,0m x 9,0m,**
- **30,0m x 6,0m,**
- **30,0m x 6,0m.**

Wysokość szklarni **4,5m.**

2. Budynek kotłowni

Budynek kotłowni wykonany jako murowany, niepodpiwniczone, parterowy z dachem przestrzennym, kryty blachą.

Budynek o wymiarach **14,0m x 6,0m,** wysokość **5,0m.**

Budynek na stopach fundamentowych betonowym o wymiarach 1,0 x 0,4 x 0,4m, ściany murowane z cegły, dach przestrzenny.

3. Szopa

Szopa wykonana jako murowana, niepodpiwniczona, parterowa z dachem przestrzennym, kryta eternitem w złym stanie technicznym.

Budynek o wymiarach **11,0m x 6,0m**, wysokość **4,0m**.

Budynek na stopach fundamentowych betonowym o wymiarach 1,0 x 0,4 x 0,4m, ściany murowane z belitu, dach przestrzenny.

4. Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy wykonany jako murowany, niepodpiwniczone, parterowy z dachem przestrzennym, kryty blachą.

Budynek o wymiarach **7,0m x 3,5m**, wysokość **3,5m**.

Budynek na stopach fundamentowych betonowym o wymiarach 1,0 x 0,4 x 0,4 m, ściany murowane z cegły, dach przestrzenny.

II. 1. 4. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed przestąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenie terenu rozbiórki - wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować o grożącym niebezpieczeństwie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłącznie istniejących przyłączy energetycznych od budynku do instalacji zewnętrznych.

Rozbiórka odbywać się będzie metodą tradycyjną w następującej kolejności:

- Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

- Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zbić deskami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

- Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich

Rozbiórkę prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

Dach z eternitu należy zdemontować za pomocą specjalistycznej firmy i zutylizować.

- Rozbiórka komina murowanego

Rozbiórkę prowadzić od góry odpajając pojedyncze cegły.

- Rozbiórka więźby dachowej

W pierwszej kolejności dokonać demontażu łąt z desek rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli. Transport krokwi

na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą wyciągu. Następnie dokonać demontażu jętek i płatwi. W następnej kolejności zdemontować murlaty. Drewno zeszkładować.

- Rozbiórka ścian działowych

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków względnie terakoty. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry. Ściany rozebrać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu.

Ściany należy rozebrać zaczynając od zdjęcia pokrywających je desek, a następnie słupów nośnych.

Drewno zeszkładować.

- Rozbiórka ścian nośnych

Sukcesywnie z rozbiórką stropu dokonywać rozbiórkę ścian parteru. Rozbiórkę ścian wewnętrznych prowadzić równoległe ze ścianami zewnętrznymi. Ściany rozebrać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu.

- Rozbiórka fundamentów i podmurówek

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę ok. 20cm zasypać gruntem rodzimym.

-Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

II. 1. 5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

Do zagrożeń mogących wystąpić podczas wykonywania robót rozbiórkowych należą:

- roboty ziemne, które mogą uszkodzić uzbrojenie podziemne,
- praca na wysokości podczas wykonywania rozbiórki dachu i ścian,
- prace związane z transportem wewnętrznym, pionowym materiałów pochodzących z rozbiórki.

Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem i kolejnością wykonania prac rozbiórki budynku. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

Pracownicy dopuszczeni do pracy będą posiadać:

- aktualne badania lekarskie,
- odzież ochronną i środki ochrony osobistej,
- uprawnienia do obsługi powierzonych maszyn i urządzeń,
- przeszkolenie BHP obejmujące zapoznanie z podstawowymi przepisami BHP,
- przeszkolenie stanowiskowe w zakresie: (informacja o zagrożeniach na budowie, informacja o oznakowaniu i prowadzeniu robót, postępowania w razie wystąpienia zagrożenia, wypadku lub pożaru, zasady wykonywania pracy i postępowania w sytuacjach awaryjnych).

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcie działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach, należy je jednak przed opuszczeniem placu rozbiórki zabezpieczyć przed zawaleniem. Zgodnie z wymaganiami BHP wszyscy robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian i dachu oraz pracujący na wysokości powyżej 4m, należy zabezpieczyć pasami zabezpieczającymi ich przed upadkiem na ziemię, na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby dachowej. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp., należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Roboty elektryczne wykonywać w stanie bez napięciowym . W trakcie prac rozbiórkowych nie przewiduje się cięcia elementów stalowych przy pomocy palników acetylenowych – ewentualne cięcia stali wykonywać przy pomocy urządzeń elektrycznych do cięcia stali przy jednoczesnym osłonięciu materiałów palnych przed iskrzeniem.

Drewniane elementy więźby dachowej i ścian układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji. Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

W obrębie prac rozbiórkowych należy zapewnić podręczny sprzęt gaśniczy tj. min. 2 gaśnice proszkowe GP-4ABC i koc gaśniczy oraz tablice z telefonami alarmowymi do służb ratowniczych.

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty rozbiórkowe - szklarnia				
1	AW-090	<i>Rozbiórka instalacji elektrycznej.</i>	1,00	kpl	1 850,00	1 850,00
2	KNR 4-04 0701-02-040	<i>Analogia - Demontaż przewodów wodociągowych z rur żeliwnych o średnicy ponad 50 do 100 mm.</i>	1 344,00	m	5,82	7 822,08
3	KNR 4-04 0704-01-040	<i>Demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu o średnicy do 70 mm przy użyciu palnika tlenowego.</i>	15,00	m	11,40	171,00
4	KNR 4-04 0203-03-060	<i>Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości do 30 cm poniżej terenu na zaprawie cementowej.</i>	144,00	m3	27,41	3 947,04
5	KNNR 8 0423-020-020	<i>Demontaż grzejnika z rur stalowych gładkich dwu-, trzy- i czterorzędowego GS-2, GS-3, GS-4 o długości 2,5 - 5,0m.</i>	48,00	szt	13,80	662,40
6	KNR 4-04 0803-01-050	<i>Analogia - rozebranie konstrukcji świetlików dachowych nad I kondygnacją z elementów stalowych.</i>	1 452,00	m2	15,27	22 172,04
7	KNR 401 1060-4-060	<i>Usunięcie gruzu z rozebranych konstrukcji na wysypisko.</i>	5,81	m3	54,88	318,85

8	KNNR 1 0202-08010-060	<i>Analogia transport szkła samochodami samowyladowczymi 5 - 10t na odl. do 1 km.</i>	5,81	m3	25,80	149,90
9	KNNR 1 0208-02010-060	<i>Nakłady uzup. do tablic za każdy rozpoczęty 1km odl. transportu ponad 1km samochodami samowyl. 5 - 10t, przy przewozie po drogach o nawierzch. utwardzonej.</i>	5,81	m3	53,76	312,35
10	KNNR 1 0202-08010-060	<i>Analogia transport gruzu samochodami samowyladowczymi 5 - 10t na odl. do 1 km.</i>	144,00	m3	25,80	3 715,20
11	KNNR 1 0208-02010-060	<i>Nakłady uzup. do tablic za każdy rozpoczęty 1km odl. transportu ponad 1km samochodami samowyl. 5 - 10t, przy przewozie po drogach o nawierzch. utwardzonej.</i>	144,00	m3	53,76	7 741,44
12	AW-034	<i>Utylizacja szkła.</i>	7,26	t	360,00	2 613,60
13	KNNR 4 1411-03-060	<i>Analogia - dostawa piasku do niwelacji terenu.</i>	144,00	m3	37,52	5 402,88
14	KNNR 1 0218-020-050	<i>Analogia - mechaniczne plantowanie terenu i przygotowanie podłoża spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM). Grunt kategorii III-IV.</i>	1 036,80	m2	6,35	6 583,68
15	KNNR 1 0501-010-050	<i>Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kategorii I - III.</i>	115,20	m2	2,06	237,31

		Razem:				63 699,77
2		Roboty rozbiórkowe kotłowni				
16	AW-090	<i>Rozbiórka instalacji elektrycznej.</i>	1,00	kpl	2 150,00	2 150,00
17	KNNR 3 0701-050-050	<i>Wykucie z muru okien.</i>	9,60	m2	111,46	1 070,02
18	KNNR 3 0701-060-050	<i>Analogia - wykucie z muru drzwi.</i>	3,78	m2	73,98	279,64
19	KNR 4-011 0350-01-060	<i>Rozebranie kominów wolno stojących.</i>	49,00	m3	88,85	4 353,65
20	KNR 4-04 0305-02-060	<i>Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce) przy grubości płyty stropowej do 15 cm.</i>	7,56	m3	261,76	1 978,91
21	KNR 4-04 0802-01-050	<i>Rozebranie konstrukcji biegów schodowych, spoczników i podestów z elementów stalowych. Konstrukcja schodów w poziomie I kondygnacji.</i>	7,20	m2	150,70	1 085,04
22	KNR 4-04 0102-05-060	<i>Rozebranie murów i słupów z cegły powyżej terenu w budynkach o wysokości ponad 9m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo – wapiennej.</i>	84,00	m3	80,58	6 768,72
23	KNR 4-04 0101-04-060	<i>Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo – wapiennej.</i>	24,60	m3	90,97	2 237,86
24	KNNR 1 0202-08010-060	<i>Analogia transport gruzu samochodami samowyladowczymi 5 - 10t na odl. do 1 km.</i>	172,36	m3	25,80	4 446,89

25	KNNR 1 0208-02010-060	<i>Nakłady uzup. do tablic za każdy rozpoczęty 1km odl. transportu ponad 1km samochodami samowyl. 5 - 10t, przy przewozie po drogach o nawierzch. utwardzonej.</i>	144,00	m3	53,76	7 741,44
26	KNNR 4 1411-03-060	<i>Analogia - dostawa piasku do niwelacji terenu.</i>	75,65	m3	37,52	2 838,39
27	KNNR 1 0218-020-050	<i>Analogia - mechaniczne plantowanie terenu i przygotowanie podłoża spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM). Grunt kategorii III – IV.</i>	22,69	m2	6,35	144,08
28	KNNR 1 0208-02010-060	<i>Nakłady uzup. do tablic za każdy rozpoczęty 1km odl. transportu ponad 1km samochodami samowyl. 5 - 10t, przy przewozie po drogach o nawierzch. utwardzonej.</i>	2,52	m3	53,76	135,48
		Razem:				35 230,12
3		Roboty rozbiórkowe budynku gospodarczego o wym. 11,3 x 5m				
29	AW-090	<i>Rozbiórka instalacji elektrycznej.</i>	1,00	kpl	500,00	500,00
30	KNNR 3 0701-050-050	<i>Wykucie z muru okien.</i>	1,44	m2	111,46	160,50
31	KNNR 3 0701-060-050	<i>Analogia - wykucie z muru drzwi.</i>	3,78	m2	73,98	279,64
32	KNR 4-04 0102-05-060	<i>Rozebranie murów i słupów z cegły powyżej terenu w budynkach o wysokości ponad 9m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo – wapiennej.</i>	52,16	m3	80,58	4 203,05

33	KNR 4-04 0203-03-060	<i>Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości do 30 cm poniżej terenu na zaprawie cementowej.</i>	13,25	m3	27,41	363,18
34	KNNR 1 0202-08010-060	<i>Analogia transport gruzu samochodami samowładowymi 5 - 10t na odl. do 1 km.</i>	65,41	m3	25,80	1 687,58
35	KNNR 1 0208-02010-060	<i>Nakłady uzup. do tablic za każdy rozpoczęty 1km odl. transportu ponad 1km samochodami samowyl. 5 - 10t, przy przewozie po drogach o nawierzch. utwardzonej.</i>	65,41	m3	53,76	3 516,44
36	KNNR 4 1411-03-060	<i>Analogia - dostawa piasku do niwelacji terenu.</i>	30,20	m3	37,51	1 132,80
37	KNNR 1 0218-020-050	<i>Analogia - mechaniczne plantowanie terenu i przygotowanie podłoża spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM). Grunt kategorii III – IV.</i>	56,50	m2	6,35	358,78
		Razem:				12 201,97
4		Roboty rozbiórkowe budynku gospodarczego o wym. 3 x 6m				
38	KNNR 3 0701-060-050	<i>Analogia- wykucie z muru drzwi.</i>	3,36	m2	73,99	248,61
39	KNR 4-04 0102-05-060	<i>Rozebranie murów i słupów z cegły powyżej terenu w budynkach o wysokości ponad 9m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo - wapiennej.</i>	21,60	m3	80,58	1 740,53
40	KNR 4-04 0203-03-060	<i>Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości do 30 cm poniżej terenu na zaprawie cementowej.</i>	8,64	m3	27,41	236,82

41	KNNR 1 0202-08010-060	<i>Analogia transport gruzu samochodami samowyladowczymi 5 - 10t na odl. do 1 km.</i>	30,24	m3	25,80	780,19
42	KNNR 1 0208-02010-060	<i>Nakłady uzup. do tablic za każdy rozpoczęty 1km odl. transportu ponad 1km samochodami samowyl. 5 - 10t, przy przewozie po drogach o nawierzch. utwardzonej.</i>	30,24	m3	53,76	1 625,70
43	KNNR 4 1411-03-060	<i>Analogia - dostawa piasku do niwelacji terenu.</i>	14,04	m3	37,51	526,64
44	KNNR 1 0218-020-050	<i>Analogia - mechaniczne plantowanie terenu i przygotowanie podłoża spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM). Grunt kategorii III - IV.</i>	18,00	m2	6,35	114,30
		Razem:				5 272,79
5		Inwentaryzacja				
45	AW-090	<i>Inwentaryzacja powykonawcza</i>	1,00	kpl	1 500,00	1 500,00
		Razem:				1 500,00
		Razem kosztorys:				117 904,65

Przed dokonaniem wyceny zaleca się (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 81 501 59 04) wizję lokalną na miejscu.

1. Wymagany termin realizacji Zamówienia: do 30.12.2022r.
2. Wartość szacunkowa Zamówienia: 146.341,36 zł netto + 23%.
3. Podstawa określenia wartości szacunkowej: kosztorys.
4. Data określenia wartości szacunkowej: 03.09.2022r.
5. Nazwisko i imię osoby ustalającej szacunkową wartość: Łukasz Korszeń.
6. Pozycja w planie zamówień publicznych: 3.2.12.

Termin realizacji zamówienia: 30.12.2022r.

Inne istotne warunki zamówienia, w tym kryteria oceny ofert: cena, czas realizacji.

Podstawowym kryterium oceny oferty będzie zaproponowana cena oraz czas realizacji.

Ofertę prosimy przesłać do dnia 22.09.2022r:

- drogą elektroniczną na adres e-mail: sdoo@cicibor.coboru.gov.pl
- złożyć osobiście lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia prowadzonego postępowania obejmującego niniejsze zapytanie – bez podawania przyczyny. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń w związku z unieważnieniem postępowania, w tym także kosztów poniesionych przez wykonawcę w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

DYREKTOR

**Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian
w Ciciborze Dużym
mgr inż. Łukasz Korszeń**

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

.....
Pieczęć firmowa

....., dnia.....
miejsowość

Formularz Ofertowy

W odpowiedzi na ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia.....
.....
.....
.....
(Pełna nazwa oferenta, adres, nr telefonu, adres e-mail)

Poniżej przedstawiamy ofertę naszej firmy.

Zobowiązujemy się wykonać zakres prac przedstawionych w zapytaniu ofertowym za podaną poniżej kwotę:

Całkowity koszt przedmiotu zamówienia netto w PLN:.....zł

Słownie :

Podatek VAT 23% : zł

Razem brutto : zł

Słownie brutto.....zł

Zobowiązuję się do wykonania zamówienia w terminie do dnia 30 grudnia 2022 roku.

Termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 30 dni od dnia wystawienia faktury na konto:

.....

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego z dnia

.....

Data

Osoba do kontaktu :

.....

.....

Podpis Wykonawcy