

Cicibór Duży, dnia 01-09-2022

Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych
Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Ciciborze Dużym
Cicibór Duży 80, 21-500 Biała Podlaska
Tel. 83 343 37 25

Firmy Remontowo - Budowlane

ZAPYTANIE OFERTOWE

(niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego
w rozumieniu przepisów PZP)

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na wymianę eternitu na budynku garażowo - gospodarczym w:

Zakładzie Doświadczalnym Oceny Odmian w Czesławicach, Czesławice 2, 24-150 Nałęczów

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

I.1. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO

zlokalizowanych na działce o nr geodezyjnym 1014/22 położonej w miejscowości Czesławice, gmina Nałęczów.

I.1. 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem, oględziny działki.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Polskie Normy i przepisy branżowe.
4. Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana .

I.1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno - budowlany remontu budynku garażowo - gospodarczego w miejscowości Czesławice. Zakres opracowania obejmuje:

- zmianę pokrycia dachu z eternitu na blachę trapezową wraz z łączeniem dachu i częściową wymianą konstrukcji dachu w przypadku uszkodzeń,

- wykonanie obróbek blacharskich i orynowania.

Pozostała część budynku nie ulegnie zmianie ze względu na sposób użytkowania. Budynek będzie funkcjonował w oparciu o istniejące przyłącza, gdyż inwestycja jest możliwa do zrealizowania bez potrzeby zwiększania mocy i parametrów mediów poszczególnych gestorów sieci.

I.1.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w miejscowości Czesławice. Działka Inwestora jest zabudowana, wyposażona w infrastrukturę techniczną.

Działka jest zabudowana budynkiem biurowym. Do budynku prowadzą place i dojazdy utwardzone. Sąsiednie działki zabudowane.

Otoczający teren wokół budynku pozostanie bez zmian.

Nie przewiduje się nowej infrastruktury technicznej ani ingerencji w istniejącą infrastrukturę techniczną na zewnątrz budynku. Prace projektowe obejmują roboty budowlane na elewacji, przy ścianach.

I.1.4 OPIS BUDYNKU I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Przedmiotowy budynek garażowo - gospodarczy to obiekt jednokondygnacyjny, wykonany w technologii murowanej, posadowiony na fundamencie betonowym, ławach żelbetowych. Bryła budynku prosta.

Istniejące okna drewniane. Stolarka drzwiowa drewniana, stalowe.

Elewacja budynku – tynk cementowo - wapienny.

Dach budynku pokryty eternitem – przewidzianym do wymiany.

Po dokonaniu oględzin stanu technicznego budynku stwierdza się, że obiekt jest w stanie ogólnym słabym.

Przed wykonaniem prac związanych z remontem, należy przeprowadzić ocenę budowlaną. Po wykonaniu prac zabezpieczających budynek, można przystąpić do prac remontowych.

Roboty budowlane należy wykonywać zachowując warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

I.1.5 OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN I ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem projektu jest remont budynku garażowo - gospodarczego.

Zakres robót:

- demontaż istniejącego eternitu z dachu przez specjalistyczną firmę wraz z utylizacją,
- demontaż obróbek blacharskich,

- wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji na takie same przekroje,
- montaż membrany,
- wykonanie łączenia dachu,
- położenie blachy trapezowej wraz z obróbkami,
- demontaż rynny i rury spustowe,
- montaż projektowanych rur spustowych i rynien blaszanych z blachy płaskiej,
- zabudowa szczytu budynku za pomocą blachy,
- wykonanie odgromówki na dachu.

I.1.6 DANE POWIERZCHNIOWE

| | |
|-------------------|----------------------|
| POWIERZCHNIA | 176,75m ² |
| SZEROKOŚĆ BUDYNKU | 6,98m |
| DŁUGOŚĆ BUDYNKU | 25,32m |

I.1.7 DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

I.1.7.1 Dach

Przed wykonaniem nowego pokrycia dachu w przypadku stwierdzenia przez Inspektora występowania ubytków i uszkodzeń w więźbie dachowej, należy wymienić elementy więźby na taki sam przekrój.

W przypadku stwierdzenia przez Inspektora braku powiązania ściany w poziomie dachu pod murłatą wieńcem żelbetowym, należy wieńiec wylać z betonu klasy C 20/25 zbrojone czterema prętami o średnicy 12mm ze stali klasy A-III, gat. St3SX, strzemiona z prętów 6mm w rozstawie co 25 - 30cm.

Dach dwuspadowy drewniany o konstrukcji krokwiowo - jętkowej z drewna sosnowego. Elementy drewniane dachu wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczyć środkami przeciwgnilnymi, przeciwpożarowymi i przeciw szkodnikom drewna. Deski wieńczące grubości 32mm.

Pokrycie dachu blachą trapezową T35 powlekaną, gr 0,5mm na łątach 2,5 x 2,5 cm co około 40cm i kontrłatach 5 x 2,5cm z wiatroizolacją. Rozstaw łąt i kontrłat dostosować do wymogów producenta blachy. Okap wykończyć od spodu podbitką - szalunkiem z desek.

I.1.7.2 Obróbki blacharskie wraz z orynnowaniem

Obróbki blacharskie ścianek, murków itp. z blachy powlekanej grubości 0,55mm.

* rynny 120mm i rury spustowe średnicy 100mm stalowe w kolorze dachu.

I.1.7.3 Instalacje

Instalacja elektryczna

Nie wykonujemy przebudowy instalacji elektrycznej.

Przyłącza elektryczne

W ramach przedmiotowego zadania nie przewiduje się zmiany zużycia energii elektrycznej. Istniejące przyłącza pozostają w niezmienionej formie.

Budynek będzie funkcjonował w oparciu o istniejące przyłącze, gdyż inwestycja jest możliwa do zrealizowania bez potrzeby zwiększania mocy i parametrów mediów poszczególnych gestorów sieci.

I.1.8 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Charakterystyka pożarowa budynku

Podstawa prawna Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (jednolity tekst Dz U. z dnia 18 września 2015r. poz. 1422).

Budynek zakwalifikowany jako PM. Budynek niski.

I.1.9. UWAGI KOŃCOWE

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych,
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami,
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną.

Kosztorys inwestorski skrócony

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis pozycji kosztorysowych | Obmiar | J.m. | Koszt jedn. | Wartość |
|-----|-----------------|-----------------------------|--------|------|-------------|---------|
|-----|-----------------|-----------------------------|--------|------|-------------|---------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--------------------------|--|--------|----|----------|-----------|
| 1 | | Remont dachu | | | | |
| 1 | KNR 00-45 0101-02-050 | <i>Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do lat lub płatwi drewnianych. Płyty faliste nie nadające się do użytku</i> | 257,00 | m2 | 12,7974 | 3 288,93 |
| 2 | KNR 4-011 0535-08-050 | <i>Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku</i> | 9,00 | m2 | 13,7122 | 123,41 |
| 3 | KNNR 2 0508-010-050 | <i>Pokrycie dachów i obróbki blacharskie blachą dachówkopodobną. Płyty dachowe o szerokości 1,08 m</i> | 257,00 | m2 | 71,9756 | 18 497,72 |
| 4 | KNNR 2 0403-020-050 | <i>Łacenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej</i> | 257,00 | m2 | 35,7284 | 9 182,21 |
| 5 | KNNR 2 0508-02010-040 | <i>Pokrycie dachów i obróbki blacharskie blachą dachówkopodobną. Gąsiorzy trapezowe</i> | 25,70 | m | 12,6144 | 324,19 |
| 6 | KNNR 2 0508-030-040 | <i>Pokrycie dachów i obróbki blacharskie blachą dachówkopodobną. Blacha okapowa</i> | 51,40 | m | 12,0663 | 620,21 |
| 7 | KNNR 2 0508-040-040 | <i>Pokrycie dachów i obróbki blacharskie blachą dachówkopodobną. Wiatrownice boczne</i> | 10,00 | m | 9,7820 | 97,82 |
| 8 | KNR 2-02 0506-02-050 | <i>Różne obróbki z blachy powlekanej ,grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.</i> | 5,00 | m2 | 129,0300 | 645,15 |
| | | Razem: | | | | 32 779,64 |
| | | Razem kosztorys: | | | | 32 779,64 |

Przed dokonaniem wyceny zaleca się (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 81 501 59 04) wizję lokalną na miejscu.

1. Wymagany termin realizacji Zamówienia: do 30.12.2022r.
2. Wartość szacunkowa Zamówienia: 33.000 zł netto + 23%.
3. Podstawa określenia wartości szacunkowej: kosztorys
4. Data określenia wartości szacunkowej: 30.08.2022r.
5. Nazwisko i imię osoby ustalającej szacunkową wartość: Łukasz Korszeń.
6. Pozycja w planie zamówień publicznych: 3.2.3

Termin realizacji zamówienia: 30.12.2022r.

Inne istotne warunki zamówienia, w tym kryteria oceny ofert: cena, czas realizacji.

Podstawowym kryterium oceny oferty będzie zaproponowana cena oraz czas realizacji.

Ofertę prosimy przesłać do dnia 15.09.2022r:

- drogą elektroniczną na adres e-mail: sdoo@cicibor.coboru.gov.pl
- złożyć osobiście lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia prowadzonego postępowania obejmującego niniejsze zapytanie – bez podawania przyczyny. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń w związku z unieważnieniem postępowania, w tym także kosztów poniesionych przez wykonawcę w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

DYREKTOR

**Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian
w Ciciborze Dużym
mgr inż. Łukasz Korszeń**

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

.....
Pieczęć firmowa

....., dnia.....
miejsowość

Formularz Ofertowy

W odpowiedzi na ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia.....
.....
.....
.....
(Pełna nazwa oferenta, adres, nr telefonu, adres e-mail)

Poniżej przedstawiamy ofertę naszej firmy.

Zobowiązujemy się wykonać zakres prac przedstawionych w zapytaniu ofertowym za podaną poniżej kwotę:

Całkowity koszt przedmiotu zamówienia netto w PLN:.....zł

Słownie :

Podatek VAT 23% : zł

Razem brutto : zł

Słownie brutto.....zł

Zobowiązuję się do wykonania zamówienia w terminie do dnia 30 grudnia 2022 roku.

Termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 30 dni od dnia wystawienia faktury na konto:

.....

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego z dnia

.....

Data

Osoba do kontaktu :

.....

.....

Podpis Wykonawcy